

Nombre de membres

Séance du lundi 02 décembre 2024

en exercice: 15

L'an deux mille vingt-quatre et le deux décembre l'assemblée régulièrement convoqué le 26 novembre 2024, s'est réuni sous la présidence de Jonathan OAKES.

Présents : 9

Votants: 11

Sont présents: Vincent CROS, Gaëtan ESCLARMONDE, Nicolas MORENO, Jonathan OAKES, Dirk SMET, Jacqueline DELPEY, Corinne GUICHOU, Nathalie VIALLA, Melissa PLACKOWSKI

Représentés: Caroline CHIQUILLO, Nicole PUJOL

Excuses:

Absents: Alain AZEAU, Christophe DELGADO, Benoît MAS, Marta MISZKE

Secrétaire de séance: Nicolas MORENO

Approbation du dernier compte rendu.

DECISIONS DU MAIRE du 26/11/24

DDM 2024 03 :ATTRIBUTION LOGEMENT COMMUNAL T4 - 5 RUE DU VERDOUBLE

DDM 2024 04 : ATTRIBUTION DES LOTS PROGRAMME Réhabilitation bâtiment école primaire" Photovoltaïque

1) DM004 M57 Etude rénovation globale des ruelles du centre historique Vote de crédits supplémentaires - paziols - DE 2024 056

Le Maire expose au Conseil Municipal que suite à l'étude par l'ATD11 sur le nouveau programme d'investissement 2024-11 Etude rénovation globale des ruelles du centre historique, les crédits ouverts aux articles ci-après du budget de l'exercice 2024, ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

FONCTIONNEMENT :		DEPENSES	RECETTES
023 (042)	Virement à la section d'investissement	2478.00	
65888	Autres	-2478.00	
TOTAL :		0.00	0.00
INVESTISSEMENT :		DEPENSES	RECETTES
203 - 202411	Frais d'études, recherche, développement	2478.00	
021 (040)	Virement de la section de fonctionnement		2478.00
TOTAL :		2478.00	2478.00
TOTAL :		2478.00	2478.00

Le Maire invite le Conseil Municipal à voter ces crédits.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

2) : DM003 M57 RECETTES SUBVENTIONS REMPARTS Vote de crédits supplémentaires - paziols - DE 2024 057

Le Maire expose au Conseil Municipal que suite aux notifications de subventions obtenues après le vote du budget sur le programme d'investissement Restauration remparts de l'église les crédits ouverts aux articles ci-après du

budget de l'exercice 2024, ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

FONCTIONNEMENT :		DEPENSES	RECETTES
		TOTAL :	0.00
			0.00
INVESTISSEMENT :		DEPENSES	RECETTES
231 - 202410	Immobilisations corporelles en cours	103458.00	
1321	Subv. non transf. État, établ. nationaux		43458.00
1323	Subv. non transf. Départements		60000.00
		TOTAL :	103458.00
			103458.00
		TOTAL :	103458.00
			103458.00

Le Maire invite le Conseil Municipal à voter ces crédits.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

3) DM 003 M49 RECETTES SUBVENTIONS FORAGE Vote de crédits supplémentaires - ea paziols - DE 2024 058

Le Maire expose au Conseil Municipal que suite aux notifications reçues après le budget pour le programme d'investissement Sécurisation eau potable n 2024-01 les crédits ouverts aux articles ci-après du budget de l'exercice 2024, ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires et/ou de procéder aux réajustements des comptes et d'approuver les décisions modificatives suivantes :

FONCTIONNEMENT :		DEPENSES	RECETTES
		TOTAL :	0.00
			0.00
INVESTISSEMENT :		DEPENSES	RECETTES
2315 - 202404	Installat°, matériel et outillage techni	73426.70	
131 - 202401	Subvention d'équipement		44429.00
131 - 202401	Subvention d'équipement		28997.70
		TOTAL :	73426.70
			73426.70
		TOTAL :	73426.70
			73426.70

Le Maire invite le Conseil Municipal à voter ces crédits.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

4) TARIF EAU ET ASSAINISSEMENT 2025 - DE 2024 059

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2224-1,
M. le Maire propose de voter le prix de l'eau pour l'année 2025 et de maintenir le prix du m3 d'eau à **1,08 €**, de maintenir le prix du m3 d'assainissement à **1,01 €**, la location de compteur est maintenue à **1,25 €/mois**, la frais fixes eau à **2,00 €/mois**, les frais fixes d'assainissement à **1,35 €/mois**. Ceci afin de respecter le prix minima du Conseil Départemental de l'Aude pour l'obtention de subventions.

M. le Maire rappelle qu'un relevé de compteur d'eau au moins une fois par an doit être réalisé par un agent communal, pour ajuster le montant des factures des abonnés en fonction de leur consommation réelle.

Lorsque le compteur d'eau est inaccessible, l'usager doit être présent lors de cette opération pour donner l'accès au technicien.

En cas d'absence de l'usager, la facture sera estimée. L'usager risque par ailleurs de faire face à des conséquences financières importantes, telles qu'une facture de régularisation de consommation élevée à la suite de factures sous-estimées. Pour éviter ces conséquences, les distributeurs d'eau donnent la possibilité aux usagers de transmettre eux mêmes leur relevé de compteur en cas d'absence, avec une photo du compteur envoyée par mail de la commune.

C'est le relevé du compteur d'eau qui permet aux distributeurs d'établir des factures au plus près de la consommation réelle des abonnés. Sans ces index, une facture estimative sera établie, en fonction d'une moyenne des 5 dernières consommations précédentes.

En cas d'absence d'historique de consommation (pour un nouvel abonné notamment), la facture émise est basée sur une consommation de 30 m3/personne/an.

M. le Maire informe le conseil que le prélèvement automatique pour le paiement des factures de consommation de 2024 peut être mis en place à la demande de l'abonné.

Les redevances des agences de l'eau sont essentielles pour financer les actions de préservation de l'eau et des milieux aquatiques. Elles sont perçues auprès des usagers de l'eau, contribuant ainsi à la lutte contre la pollution, à la protection de la santé et de la biodiversité, et garantissant la quantité et la qualité de l'eau. En incitant à des pratiques vertueuses et en renforçant la connaissance des pressions exercées sur les milieux aquatiques, ces redevances jouent un rôle clé dans la préservation de l'environnement.

Instaurées par la loi de 1964, elles ont continué à évoluer au fil des années.

A partir de 2025, une nouvelle réforme des redevances s'appliquera.

La réforme entre en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2025. Les factures d'eau émises à compter de cette date devront comporter les tarifs des nouvelles redevances, peu importe la période de consommation.

4 nouvelles redevances remplacent les redevances de pollution domestique et de modernisation des réseaux de collecte :

- une redevance sur la consommation d'eau potable

Deux redevances pour performance :

- **performance des réseaux d'eau potable**
- **et performance des systèmes d'assainissement collectif**
- redevance de **zone de prélèvement sur la ressource en eau** pour l'usage d'eau potable

Après échanges de vues et ouï cet exposé, et après en avoir délibéré,

le Conseil Municipal:

- **FIXE** les tarifs communaux 2025 du service eau et assainissement à :

* redevance consommation d'eau.....	1,08 € /m3
* redevance assainissement.....	1,01 € /m3
* pour la partie fixe "eau".....	24,00 € /an
* pour la partie fixe "assainissement".....	16,20 € /an
* pour la location du compteur.....	15,00 € /an
* location de compteur.....	1,25 € /mois

- **FIXE** les tarifs "intervention" 2025 comme suit :

*Remplacement d'un compteur (fait du propriétaire gel, casse...)	sur devis
*Ouverture ou fermeture de vannes.....	15 €
*Dépose d'un compteur ou pose d'un compteur à l'identique.....	30 €
*Intervention pour pose d'un compteur, pour une construction neuve.....	sur devis
*Débouchage tout à l'égout.....	forfait de 60 €
* Intervention des agents techniques sur du divers.....	30€/heure

- **INFORME** que les redevances de l'agence de l'eau pour 2025 sont les suivantes:

Redevance pour organisme public: agence de l'eau

* pour la redevance sur la consommation d'eau potable.....	0,43 € /m3
* pour la redevance performance des réseaux d'eau potable.....	0,01 € /m3
* pour la redevance performance des systèmes d'assainissement collectif	0,01€/m3
* pour la redevance zone de prélèvement déficitaire actuellement pris en charge que par la commune	0,06831/m3

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

5) APPROBATION DU RAPPORT DE LA CLECT SUR L'EVOLUTION DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION approuvé le 02/10/2024 - DE 2024 060

Le Conseil municipal,

Entendu le rapport de M. le Maire

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 1609 *nonies* C V du code général des impôts,

Vu les statuts de la Communauté de Communes modifiés par délibérations successives en date du 16 décembre 2022 et 2 octobre 2024

Considérant que dans le cadre de la mise à jour de son projet de territoire, la communauté de communes Corbières Salanque Méditerranée nommée ci-après C3SM et ses communes membres ont procédé à des ajustements,

Concernant la voirie, la C3SM intervient désormais uniquement sur les zones économiques ce qui peut appeler par la suite à des ajustements d'intérêt communautaire pour les voiries des zones existantes.

Pour les autres composantes de la compétence voirie, elles sont rétrocédées aux communes.

Cette rétrocession concerne notamment deux blocs distincts qui emportent également les travaux sur les annexes de voirie concernées par l'exercice desdites compétences :

- La voirie de nature urbaine déterminée par un nombre de kilomètres répartis paritairement sur les quatre communes les plus urbaines : Clair, Fitou, Pia, Salses-le-Château.
- La compétence entretien des platanes qui comporte principalement l'élagage de ces derniers. Il est entendu que le transfert de compétence ne saurait scinder les coûts de fonctionnement de ceux de l'investissement et qu'à ce titre le patrimoine des Platanes demeure communal.

Comme le prévoit l'article 1609 *nonies* C, la commission dispose de 9 mois à compter de la date de prise en compte des transferts de compétence ou de l'adoption de l'intérêt communautaire pour évaluer les transferts de compétences résultant de la décision du conseil communautaire et, le cas échéant, des communes lorsqu'il s'agit d'un transfert résultant d'une modification statutaire.

Considérant que la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées s'est réunie le 13 septembre 2024, sous la présidence de M. Jean Jacques Lopez, (M. Walzak vice-président) ;

Considérant le rapport joint en annexe réalisé selon la méthode dite de droit commun.

Considérant que ce rapport a donné lieu à un débat au sein du conseil communautaire, acté par délibération en date du 2 octobre 2024, puis transmis à l'ensemble des communes.

Après l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré

DÉCIDE :

D'APPOUVER le rapport sur l'évaluation des attributions de compensation et son débat en conseil communautaire du 02/10/2024.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention : 0

6) DELIBERATION FIXANT LA NATURE ET LA DUREE DES AUTORISATIONS SPECIALES D'ABSENCES DES AGENTS - DE 2024 063

Le Maire rappelle à l'assemblée :

Il appartient au Conseil Municipal de fixer, conformément aux articles L.622-1 à L.622-5 du code général de la fonction publique, les modalités d'attribution d'autorisations d'absences pour les agents territoriaux après avis du Comité Social Territorial compétent.

Les autorisations spéciales d'absences (ASA) permettent à l'agent de s'absenter de son service alors qu'il aurait dû exercer ses fonctions, lorsque les circonstances le justifient.

Certaines autorisations spéciales d'absence sont prévues par la loi ou le règlement. Elles peuvent être de droit ou accordées sous réserve des nécessités de service.

Les autres autorisations spéciales d'absence, mentionnées ci-dessous, constituent une faculté, accordée par le chef de service ou par l'autorité, en fonction de situations individuelles particulières, et sous réserve des nécessités de service.

Il appartient au chef de service ou à l'autorité de prendre toutes mesures nécessaires pour garantir le bon fonctionnement de son service. A cet égard, il ne peut accorder d'autorisations d'absence qu'au regard de la nécessité de garantir la continuité du service public, tout en prenant en compte les situations personnelles de chacun des agents.

Dans tous les cas, il est rappelé que l'agent, souhaitant bénéficier d'une ASA, doit en faire la demande écrite, en amont et dans un délai raisonnable, à son chef de service ou à l'autorité.

Par ailleurs, les ASA sont à prendre lors de la survenance de l'évènement pour lequel elles sont accordées. Elles ne peuvent être reportées à une autre date ni être octroyées quand l'agent est en congé pour maladie ou absent pour tout autre motif régulier.

Les ASA ne génèrent pas de droits à jours supplémentaires de repos lié au dépassement de la durée annuelle du travail, sauf celles relatives à l'exercice du droit syndical prises en application de l'article L.622-5 précité et celles pour lesquelles la loi ou le règlement prévoit qu'elles sont assimilées à du temps de travail effectif.

Ainsi et sauf exception, les ASA dont peut bénéficier un agent réduisent à due proportion le nombre de jours RTT que l'agent peut acquérir sur une année.

Le Maire propose à l'assemblée :

Au sein de la commune, les autorisations spéciales d'absences se décomposent comme suit :

- Les autorisations d'absence de droit qui ne peuvent pas être refusées :

MOTIFS	DUREE
FONCTIONS ELECTIVES	
Fonctionnaire titulaire d'un mandat local	Différent selon la nature du mandat (se référer aux textes : notamment <u>articles L.2123-1 et suivants, L.3123-1 et suivants, L.4135-1 et suivants du CGCT</u>)
Participation à la campagne électorale d'un fonctionnaire candidat	<ul style="list-style-type: none"> - 20 jours maximums pour les élections présidentielles, législatives, sénatoriales et européennes - 10 jours maximums pour les élections régionales, cantonales et municipales
Représentants du personnel pour leur participation aux réunions des instances paritaires	Délai de route, délai prévisible de la réunion et un temps égal pour la préparation et le compte rendu des travaux
Membre du conseil d'administration d'une mutuelle, union ou fédération (Article L.114-24 du code de la mutualité)	Durée des séances du conseil ou de ses commissions comprenant le temps de déplacement
EXAMENS MEDICAUX	
Examens médicaux ou visites avec le médecin du travail ou un autre membre de l'équipe pluridisciplinaire	Pour la durée de l'examen et de la visite comprenant le temps de déplacement
Participation à un juré d'assises / Citation comme témoin devant le juge pénal (Articles 267 et 434-15-1 du Code Pénal)	Durée de la session
DECES D'UN ENFANT	
Enfant de moins de 25 ans, ou personne âgée de moins de 25 ans dont l'agent à la charge effective et permanente ou enfant peu importe son âge qui est lui-même parent	14 jours ouvrables + 8 jours, qui peuvent être fractionnés et pris dans un délai d'un an à compter du décès
Enfant de plus de 25 ans	12 jours ouvrables (<i>qui peuvent être légalement travaillés (du lundi au samedi)</i>)

— Les autorisations d'absence facultatives qui peuvent être refusées pour nécessité de service : (Liste à adapter selon le souhait de la collectivité)

MOTIFS	DUREE MAXIMALE AUTORISABLE (en jours)
MARIAGE	
Du fonctionnaire	5
<i>De l'enfant du fonctionnaire</i>	3
<i>Frères ou sœurs</i>	2
<i>Parents de l'agent</i>	2
<i>Petits-enfants</i>	2
<i>Parents par alliance (oncles, tantes, beaux-frères, belles-sœurs)</i>	1
DECES	
Conjoint, parents du fonctionnaire	3 + prolongation possible en cas de déplacement nécessaire de 48 heures aller/retour
<i>Grands-parents, parents du conjoint, frères ou sœurs</i>	2
<i>Petits-enfants</i>	2
<i>Parents par alliance (neveux, nièces, oncles, tantes, beaux-frères, belles-sœurs, gendres, brus)</i>	1
MALADIE TRES GRAVE	
Conjoint, parents, ou enfants du fonctionnaire	3
<i>Grands-parents, frères, sœurs, parents du conjoint</i>	2
GARDE D'ENFANTS DE MOINS DE 16 ANS (Aucune limite d'âge pour un enfant atteint d'un handicap)	
<p style="text-align: center;"><u>Circulaire FP n°1475 du 20 juillet 1982</u></p> <p>Le nombre de jours qui peut être accordé est fixé par famille. Il est indépendant du nombre d'enfants.</p> <p><u>Dans le cas d'un couple d'agents territoriaux</u>, les jours peuvent être répartis entre les parents à leur convenance. Lorsqu'ils exercent auprès d'administrations différentes, la collectivité peut demander, en fin d'année, une attestation de l'administration du conjoint pour connaître le nombre de jours auquel celui-ci avait droit (en cas de temps partiel) et le nombre d'autorisations obtenues.</p> <p>Le décompte des jours est fait par année civile (ou, pour les agents travaillant selon le cycle scolaire, par année scolaire). Les autorisations d'absence peuvent être prises par demi-journées.</p> <p>Les agents doivent fournir un certificat médical ou toute autre pièce justifiant la nécessaire présence du parent auprès de l'enfant.</p> <p>Les jours non utilisés au titre d'une année ne peuvent être reportés sur l'année suivante.</p> <p>En cas de dépassement du nombre maximum d'autorisations, les droits à congé annuel sont réduits.</p>	<p><u>Pour les agents travaillant à temps complet ou temps non complet</u>: 1 fois les obligations hebdomadaires de services + un jour.</p> <p><u>Pour les agents à temps partiel</u>: (1 fois les obligations d'un agent à temps complet + 1 jour) / (quotité de travail de l'intéressé)</p> <p><u>Doublement de la durée</u>: l'agent assumant seul la charge d'un enfant, ou dont le conjoint est à la recherche d'un emploi, ou dont le conjoint ne bénéficie d'aucune autorisation d'absence rémunérée pour soigner un enfant, bénéficie de 2 fois les obligations hebdomadaires de service + 2 jours.</p> <p>Il doit apporter la preuve de sa situation : décision de justice, certificat d'inscription à l'ANPE, attestation de l'employeur, certificat sur l'honneur, etc</p>
GROSSESSE	

<p>Surveillance médicale de la grossesse et des suites de l'accouchement <u>Circulaire interministérielle FP/4 n° 1864 du 9 août 1995</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - À partir du début du 3^{ème} mois de grossesse, dans la limite d'une heure par jour, sur avis du médecin du travail - Pour assister aux séances de préparation à l'accouchement qui ne peuvent pas avoir lieu en dehors de vos heures de travail, sur avis du médecin du travail - Pour se rendre aux examens médicaux obligatoires antérieurs ou postérieurs à l'accouchement prévus par l'Assurance maladie - Facilités accordées aux mères allaitant leurs enfants dans la limite d'une heure par jour à prendre en deux fois
<p>Actes médicaux nécessaires à la PMA <u>Circulaire du 24 mars 2017 relative aux autorisations d'absence dans le cadre d'une assistance médicale à la procréation</u></p>	<p>La durée d'absence est proportionnée à la durée de l'acte médical. Sous réserve des nécessités de service pour la femme agent et pour au plus trois des actes médicaux nécessaires à chaque protocole concernant son conjoint ou lié à PACS ou vivant maritalement avec elle</p>
<p>Pour le conjoint, concubin ou partenaire d'un PACS afin d'assister aux examens prénataux de sa compagne <u>(Article L1225-16 du code du travail)</u></p>	<p>Pour se rendre à trois de ces examens médicaux obligatoires ou de ces actes médicaux nécessaires pour chaque protocole du parcours d'assistance médicale au maximum</p>
MOTIF SYNDICAL	
<p>Participation au congrès ou réunions des organismes directeurs des unions / fédérations /confédérations de syndicats</p> <p>Sur la demande de l'agent, justifiant d'un mandat et d'une convocation, présentée au moins trois jours avant la réunion</p>	<p>10 jours par an / agent mandaté par un syndicat non représenté au CSFPT</p> <p>20 jours par an / agent mandaté par un syndicat représenté au CSFPT</p>
<p>Congrès ou réunions des organismes directeurs d'un autre niveau (sections syndicales)</p>	<p>1 heure d'absence pour 1 000 heures de travail effectuées par l'ensemble des agents</p> <p>Contingent calculé et attribué aux syndicats par le CDG pour les collectivités affiliées au comité technique intercommunal</p>
<p>Représentants du personnel, titulaires et suppléants membres du CHSCT</p>	<p>Contingent annuel pour l'exercice de leurs missions dont le volume dépend du périmètre du CHSCT <u>Décret n° 2016-1626 du 29 novembre 2016</u></p>
AUTRES MOTIFS	
<p>Formation professionnelle</p> <p>Les actions de formation d'intégration et de professionnalisation étant obligatoires, l'autorité délivre les autorisations d'absence nécessaires pour leur suivi sur le temps de service. Pour les actions de formation non obligatoires (perfectionnement, préparation au concours, mobilisation du CPF ...), les autorisations sont accordées sous réserve des nécessités du service.</p>	<p style="text-align: center;">Durée du stage ou de la formation</p> <p>Le temps de formation vaut temps de service dans l'administration</p>

<p align="center">Rentrée scolaire <u>Circulaire n° FP 2168 du 7 août 2008</u></p>	<p>Des facilités d'horaires peuvent être accordées chaque année aux parents d'enfants inscrits dans un établissement d'enseignement maternel et élémentaire ou entrée en classe de 6^{ème} Avec la possibilité d'accorder une heure sur le temps de travail</p>
<p align="center">Réunions des parents d'élèves <u>Circulaire n°1913 du 17 octobre 1997</u></p>	<p>Sur présentation de la convocation, pour les agents élus représentants des parents d'élèves et délégués de parents d'élèves pour participer aux réunions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dans les écoles maternelles ou élémentaires, réunions des comités de parents et des conseils d'école ; - dans les collèges, lycées et établissements d'éducation spéciale, réunions des commissions permanentes, des conseils de classe et des conseils d'administration
<p align="center">Examens et concours</p>	<p>Le jour des épreuves pour les agents qui se présentent à un examen ou à un concours de la fonction publique</p>
<p align="center"><i>Déménagement</i></p>	<p align="center"><i>1 journée</i></p>
<p align="center">Don du sang, de plaquettes ou de plasma <u>(article D121-2 Code de la Santé publique)</u></p>	<p>Durée de l'absence égale au temps nécessaire au déplacement entre lieu de travail et lieu de prélèvement et, le cas échéant, au retour, ainsi qu'à l'entretien et aux examens médicaux, aux opérations de prélèvement et à la période de repos et de collation jugée médicalement nécessaire</p>
<p align="center">Absence pour suivre les traitements médicaux rendus nécessaires par son état de santé <u>(article L1226-5 du code du travail)</u></p> <p>Sauf à pouvoir bénéficier d'un CLD ou CLM fractionné, pour les agents atteints d'une affection de longue durée dont la gravité et/ou le caractère chronique nécessite un traitement prolongé et une thérapeutique particulièrement coûteuse (<u>ALD dites exonérantes : ALD30, ALD31 ou ALD32</u>)</p>	<p>Dans la limite de la durée du traitement médical comprenant la durée du déplacement et la période de repos jugée médicalement nécessaire.</p>

Ces dispositions s'appliquent au sein de la commune jusqu'à la publication du décret pris en application de l'ancien article 21 de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires et désormais articles L. 622-1 à L. 622-6 du code général de la fonction publique.

Selon cet article : « *Les fonctionnaires en activité bénéficient d'autorisations spéciales d'absence liées à la parentalité et à l'occasion de certains évènements familiaux. Ces autorisations spéciales d'absence n'entrent pas en compte dans le calcul des congés annuels.*

Un décret en Conseil d'Etat détermine la liste de ces autorisations spéciales d'absence et leurs conditions d'octroi et précise celles qui sont accordées de droit ».

Ainsi et à compter de sa publication au Journal Officiel, ce décret s'appliquera pleinement au sein de la collectivité. Les agents bénéficieront uniquement des autorisations spéciales d'absence listées et dans les conditions fixées par ce texte sans pouvoir se prévaloir du bénéfice des autorisations déterminées dans le présent règlement notamment si elles sont plus favorables.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la fonction publique, et notamment ses articles L. 622-1 à L. 622-5,

Vu l'avis du comité social territorial en date du 05/11/2024.

DECIDE :

Article 1 : d'adopter la proposition de Monsieur le Maire,

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention : 0

7) RENOUELEMENT DE LA CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET LA POSTE RELATIVE A L ORGANISATION ET AU FONCTIONNEMENT DE L AGENCE POSTALE COMMUNALE - DE 2024 064

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 23/03/2016 adoptant la convention relative à l'organisation d'une agence postale communale, Considérant que ladite convention vient à échéance le 24/03/2025 et qu'il convient de poursuivre le fonctionnement du service public local offert aux habitants de Paziols, notamment au regard de la fréquentation constatée.

Des nouvelles conventions en partenariat avec La Poste et l'AMF, de nouvelles conventions ont été négociées pour les Agences Postales Communales avec des grands changements au service des enjeux sociodémographiques et de l'accessibilité pour répondre aux attentes des citoyens et s'adapter à leurs besoins.

- un niveau de service adapté (amplitude horaire adaptée, formation)

- une accessibilité horaire minimum(les apc s'engagent à proposer au public un service postal au minimum 12h/semaine)

-une durée de convention plus souple librement fixée entre 1 et 9 ans et n'est plus tacitement renouvelable qui peut être réduite si la durée est supérieure ou égale à 6ans)

- une offre de service élargie pour répondre aux besoins du public avec en plus des produits et services déjà proposé à ce jour, des services complémentaires à ceux de l'aménagement du territoire (la poste mobiles, tablettes Ardoiz pour seniors, dispositif Veiller sur mes parents, etc) Ces activités participent à une rémunération complémentaire dès le 1er €.

- une rémunération valorisant l'activité avec une évolution de la rémunération à la demande de nombreux élus, Une revalorisation de l'indemnité forfaitaire décidée annuellement qui est à ce jour d'un montant de 1335€/mois.

Vu le projet de convention di annexé relatif à la pour suite de l'organisation d'un point contact " la Poste Agence Communale' pour une durée de 9 ans jusqu'au 24/03/2034.

Le conseil constate que l'agence fonctionne bien dans les nouveaux locaux, que le service est apprécié et que sa bonne performance est régulièrement soulignée dans les réunions entre les agents et la direction de la Poste.

Sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

DECIDE d'autoriser le Maire à signer la convention d'une durée de 9 ans relative à la poursuite de l'organisation d'un point contact " la Poste Agence Communale") Paziols ainsi que d'éventuel avenants y afférents.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention : 0

8) CHANGEMENT OU RENOUELEMENT CONTRAT LEASING STANDARD TELEPHONIQUE - DE 2024 065

M. le Maire expose à son conseil que le leasing du standard téléphonique arrive à son terme le 03/12/2024 avec des loyers trimestriels d'un montant de 470.18€ TTC pour un standard téléphonique et 7 combinés.

M. le Maire a demandé des devis pour faire jouer la concurrence (car NXO travaille avec la mairie depuis de nombreuses années) dont deux avec les caractéristiques suivantes :

- la société nxo , immeuble le Colombo-1ere Etage Bat B 6 av georges pompidou 31130 Balma pour une proposition de renouvellement de 378.00€TTC / trimestre sur 21 trimestres , 63 mois (1 trimestre offert)avec 5 combinés téléphoniques et en gardant les mêmes bornes DECT.

- la société Orange business 100-110 Esplanade du Général de Gaulle 92932 LA DEFENSE Cedex pour une proposition de leasing de 438.43€ TTC/trimestre sur 21 trimestres, 63 mois avec 7 combinés téléphoniques, une désinstallation de tout le matériel à rendre à Nextira one et installation de nouvelles bornes DECT.

Orange offre un trimestre de leasing également.

M. le Maire informe que les appareils sont les mêmes et les composants également.

Orange change tous le matériel et propose une négociation sur un prochain contrat protection mails et une baisse de 12€ actuel sur le contrat box fibre mairie et un trimestre offert.

Nextira one change 5 combinés, garde les installations déjà prêtes dans le secrétariat de mairie sur les bornes DECT et propose de garder deux anciens combinés pour monter le chiffre à 7 combinés et offre un trimestre de leasing.

Oui l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré

Le conseil municipal

CHOISI la société Orange business 100-110 Esplanade du Général de Gaulle 92932 LA DEFENSE Cedex pour

une proposition de leasing de 438.43€ TTC/trimestre sur 21 trimestres .

Le commercial d'orange s'engage à faire baisser la facture de la box fibre de 12.00€ et également à baisser le montant de sa proposition qui est actuellement de 111.01€/mois micro soc , proposition qui n'a pas encore été validée.

AUTORISE M. le Maire à signer tout acte concernant ce choix.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

9) VENTE PARCELLE COMMUNALE WA 200 Gourq d as Bious - DE 2024 066

Vu l'affichage en mairie de la vente de la parcelle communale WA 200 du 04/11/24 au 29/11/2024;

Vu la seule proposition reçue de M Loureiro Marco et Mme Emidio Lucie.

M. le Maire expose à son conseil qu'il a reçu un courrier de M Loureiro Marco et Mme Emidio Lucie le 07/11/24 qui sollicitent l'achat d'une parcelle communale classée en vigne pour un montant total de 500€ :

- parcelle **WA 200** d'une contenance de 24a 05 ca lieu dit "Gourq d as bious" (vignes)

M. le Maire propose donc à son conseil de vendre à M Loureiro Marco et Mme Emidio Lucie, propriétaires de la parcelle D 799, la parcelle communale du domaine privé suivante:

- parcelle WA 200 d'une contenance de 24a 05 ca lieu dit "Gourq d as bious"

M. le Maire précise qu'en contrepartie M Loureiro Marco et Mme Emidio Lucie proposent une donation à la commune de leur parcelle D 799 Faisso d auzie qui représente une bande de jardin potager d'une contenance de 1 a 45ca.

Après consultation de Maître Daurat, la contrepartie ne serait pas une donation mais une soulte.

Où l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

DONNE son accord sur la vente à M Loureiro Marco et Mme Emidio Lucie 19 lot du christ 11350 Paziols de la parcelle WA 200 d'une contenance de 24a 05 ca lieu dit Gourq d as bious avec soulte de leur parcelle de D799 d'une contenance de 1a 45ca à Faisso d'auzié.

PROPOSE de vendre cette parcelle, au prix de 500.00€.

AUTORISE le maire ou si par empêchement sa 1ere adjointe Mme Guichou à signer tout acte correspondant à cette vente. (*la suppléance a pour seul objet d'éviter la carence de l'autorité municipale. Doivent donc seulement être réalisés les actes ou opérations dont l'accomplissement, au moment où il s'impose normalement, serait empêché par l'absence du maire*)

PRECISE que les frais d'acte de la vente et la soulte seront à la charge des acheteurs.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

10) ACCORD DE PRINCIPE VENTE D UNE PARTIE DE LA PARCELLE COMMUNALE A 1081 Le Faoussigné - DE 2024 067

M. le Maire rappelle à son conseil qu'il a reçu en mairie M. Moreno Julien et Mme Lambert Jennifer le 04/06/2024 qui sollicitent l'achat **d'une partie** d'une parcelle communale classée en landes pour pouvoir créer une micro ferme autour de leur habitation :

- parcelle A 1081 d'une contenance de 6 ha 75a 20 ca lieu dit le Faoussigné.

M. Moreno julien est venu présenter le 08/10/24 aux conseillers présents avant la séance du conseil municipal son projet.

M. le Maire propose donc à son conseil de vendre à M. Moreno Julien et Mme Lambert Jennifer (propriétaire des parcelles voisines A 1077 et A 1076) une partie de la parcelle communale suivante:

- parcelle A 1081 d'une contenance de 6 ha 75a 20 ca lieu dit le Faoussigné.

M. le Maire propose donc de contacter M. Moreno Julien et Mme Lambert Jennifer pour qu'ils se rapprochent d'un géomètre afin de déterminer les m2 sollicités sur la parcelle communale A 1081.

Où l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

M. Moreno Nicolas quitte la salle pour laisser son conseil délibérer,

DONNE son accord de principe sur la future vente à M. Moreno Julien et Mme Lambert Jennifer, 1 le Faoussigne 11350 Paziols, une partie (encore non définie) de la parcelle A 1081 d'une contenance totale de 6 ha 75a 20 ca lieu dit le Faoussigne.

DECIDE de vendre au prix de 1500€ l'hectare.

PROPOSE aux futurs acheteurs de revenir vers la commune avec une délimitation d'un géomètre sur la contenance de la parcelle souhaitée pour que le conseil municipal puisse délibérer sur la vente de la nouvelle délimitation.

PRECISE que les frais d'acte et de géomètre de la vente de la parcelle communale seront à la charge des acheteurs.

Résultat du vote: pour : 10 contre : 0 abstention :0

11) BAIL ET FIXATION DU LOYER D'UN LOGEMENT COMMUNAL T4 , 1 rue du verdouble - DE 2024 068

M. le Maire informe le Conseil Municipal que le logement communal T 4 situé au 1 rue du verdouble est occupé.

M. le Maire précise qu'il existe 2 T4 rue du verdouble d'une contenance de 93m² sur le cadastre. Cependant le T4 situé au 5 rue du verdouble possède un garage et un jardin avec barbecue et un hall d'entrée dans lequel il est possible de stocker des affaires, hall d'entrée qui reste accessible aux employés de mairie pour l'entretien des compteurs et fils de télécom.

Le T4 situé au 1 rue du verdouble n'a pas de jardin privatif, ni de garage et sur les 93m² se trouve un placard de 9.60m² situé en haut du hall desservant l'accès à l'appartement dédié à l'école maternelle pour le rangement de matériel.

Afin de pouvoir louer ce logement, M. le Maire propose à son conseil que soit redéfini le montant du loyer du T4 1 rue du verdouble qui sera appliqué au 01/01/2025 avec le calcul suivant : 560€:93m²= 6.021€/le m²

$93m^2 - 9.6m^2 = 83.40m^2 = 6.021€ \times 83.40m^2 = 502.15€$ le loyer par mois

Il précise également que ce loyer aura tous les mois une somme supplémentaire de 20€ de charges locatives correspondant au provisionnement des charges des ordures ménagères payées par la commune et que le locataire s'acquittera directement des autres charges auprès des prestataires de service.

Après en avoir délibéré,
le Conseil Municipal, à l'unanimité,
décide :

- de fixer, à compter du 01/01/2025, le loyer mensuel du logement T4 situé au 1 rue du verdouble à la somme de 500.00 € +20€ de charges

Ce loyer sera réglé au 1er de chaque mois au SGC NARBONNE.

- que le montant du loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE,

- d'autoriser M. le Maire à signer un bail de location pour ce logement ci-dessus désigné lorsque celui ci est vacant.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

12) DENOMINATION OFFICIELLE D UNE VOIE PUBLIQUE reliant la résidence du pont romain au lot le bermeillero - DE 2024 069

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du 09/09/2021 qui adopte la dénomination de la voie nouvelle reliant le bermeillero au lot du pont romain (résidence pont romain)

M. le Maire rappelle à son conseil que la dénomination des rues et places publiques de la commune est matérialisée par l'apposition, par les soins ou sous le contrôle des services communaux et aux frais de la commune, de plaques indicatives.

Considérant la nouvelle zone d'aménagement reliant le Bermeillero à la résidence du pont romain et les documents d'urbanisme qui sont et seront délivrés,

M. le Maire précise qu'il serait judicieux de distinguer la résidence du pont romain du chemin qui sépare le pont romain du lotissement bermeillero,

Considérant :

- L'intérêt culturel, historique et communal que présente la dénomination de la voie nouvelle reliant le lotissement le bermeillero et la résidence du pont romain, du nom de « chemin du carignan »,

Après en avoir délibéré :

- adopte la dénomination « chemin du carignan ».

- charge Monsieur le maire de communiquer cette information notamment aux services de la Poste.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

13) REGULARISATION ADMINISTRATIVE IMPASSE GRAND RUE - DE 2024 070

M. le Maire informe son conseil qu'il a contacté un géomètre pour régulariser l'impasse grand rue qui n'est actuellement pas dans le domaine public de la commune mais entretenu par celle ci.

Il a contacté les 8 propriétaires afin d'obtenir leur consentement pour vendre à l'euro symbolique une bande de leur terrain.

7 propriétaires ont répondu favorablement sur les 8,.

M. le Maire a contacté le notaire qui lui a précisé que les frais de notaires étaient règlementés pour chaque vente (un acte par propriétaire), à 250€ minimum en précisant que c'est du service public que le notaire réalise en application de son statut d'officier ministériel.

M. le Maire propose donc à son conseil d'acter la régulation administrative de cet « impasse grand rue » lorsque le 8 ème propriétaire aura répondu favorablement.

le conseil après en avoir délibéré,

Accepte cette régularisation,

Donne pouvoir à M. le Maire pour contacter le géomètre afin de confirmer cette régularisation,

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

14) CONTRATS ASSURANCE SMACL AU 1ER JANVIER 2025 - DE 2024 071

AJOURNEE

M. le Maire précise que les contrats renégociés il y a 3 ans avec la SMACL arrivent à échéance le 31/12/2024.

Il y a lieu de les renouveler;

Une proposition a été demandée à la SMACL sur la base des contrats déjà durement négocié il y a 3 ans.

Le futur contrat serait d'un an ou de 3 ans avec possibilité de se clôturer 4 mois avant la fin de chaque année civile.

M. le Maire précise que Groupama doit nous envoyer une proposition après le 5/12/2024 et qu'il serait judicieux de l'attendre pour comparer.

Axa a été contacté également.

Il pourra alors faire une décision du maire avant le 20/12/24 afin de pouvoir signer le nouveau contrat avec la société la mieux disante.

Résultat du vote: pour : 11 contre : 0 abstention :0

